



Unité des Communes valdôtaines MONT-ROSE

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

Servizi generali - amministrativi - Ufficio Segreteria generale e protocollo

Protocollo n. 4748 – FD945

li, 09.05.2025

**Oggetto: Concessione della struttura adibita a Casa per ferie in località Petit Rosier, in Comune di Champorcher.
ESITO GARA**

1. Ente concedente:

Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose
Via Perloz n. 44 - 11026 Pont-Saint-Martin (AO)
telefono +39 0125 807873
PEC: protocollo@pec.cm-montrose.vda.it
Indirizzo internet: <https://www.cm-montrose.vda.it>

2. Oggetto della concessione:

Concessione del compendio adibita a "Casa per ferie", sito in località Petit Rosier in Champorcher, costituita dal fabbricato censito al foglio 19, n. 182, dalle aree pertinenziali, comprensivo dei relativi arredi e attrezzature, avente una capienza massima complessiva di n. 50 posti letto.

La concessione è riservata, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/1996, a enti, associazioni, imprese o altre organizzazioni, pubblici e privati, operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, per il solo soggiorno dei propri dipendenti, associati, assistiti o soci e loro familiari.

Il contratto di concessione, essendo limitato alle finalità previste dalla L.R. 11/1996 ed essendo espressamente escluso lo svolgimento di attività a scopo di lucro, non rientra fra i contratti di locazione ad uso non abitativo disciplinati dalla L. 392/1978 e non comporta, per i concedenti il diritto ad alcuna indennità a titolo di avviamento.

3. Finalità:

La concessione è finalizzata alla conduzione di una casa per ferie, struttura ricettiva attrezzata per il soggiorno di persone o gruppi e gestita, al di fuori dei normali canali commerciali, da associazioni o enti aventi personalità giuridica privata, operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, per il solo soggiorno dei propri dipendenti, associati o assistiti e loro familiari.

Nelle case per ferie possono altresì essere ospitati dipendenti, e relativi familiari, di altre aziende, nonché assistiti dagli aderenti alle associazioni di cui sopra con i quali sia stata stipulata apposita convenzione.

È vietato espressamente ogni diverso utilizzo in contrasto con la normativa vigente in materia.

4. Durata: anni cinque decorrenti dalla data stabilita nel contratto.

5. Rinnovo: il contratto, alla scadenza, può essere prorogato per ulteriori anni cinque.

6. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

7. Data di pubblicazione avviso pubblico: 31.10.2024, protocollo n. 12803.

8. Manifestazioni di interesse ricevute: n. 3

9. Richiesta di offerta: in data 11.03.2025.

10. Offerte ricevute: n. 2

Patavium APS" con sede legale a Camposampiero (PD)	Protocollo n. 2917 del 26.03.2025
Società Cooperativa VDACAMP con sede legale a Verrès	Protocollo n. 2985 del 27.03.2025

11. Offerte escluse: n. 0.

12. Esito gara:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Patavium APS" con sede legale a Camposampiero (PD)	35/50	49,38/50	84,38/100
Società Cooperativa VDACAMP con sede legale a Verrès	39/50	50/50	89/100

13. Aggiudicatario: VDACamp Società Cooperativa, con sede legale in Via Giardini, 37 – 11029 Verres AO, C.F. e P.

Via Perloz, 44 - 11026 Pont-Saint-Martin (AO)

Telefono 0125/807873 (centralino) – telefax 0125/804537

e-mail: info@cm-montrose.vda.it – pec mail protocollo@pec.cm-montrose.vda.it

C.F.: 81004250072 – P.IVA: 00563680073 - Codice fatturazione elettronica: UFQOZY

Comuni del comprensorio: Bard, Champorcher, Donnas, Fontainemore, Hône, Lillianes, Perloz, Pontboset, Pont-Saint-Martin

IVA 01265550077

14. **Importo di aggiudicazione:**

	canone mensile offerto	canone annuale offerto
anno contrattuale 1	550,00 €	6.600,00 €
anno contrattuale 2	550,00 €	6.600,00 €
anno contrattuale 3	800,00 €	9.600,00 €
anno contrattuale 4	900,00 €	10.800,00 €
anno contrattuale 5	1.200,00 €	14.400,00 €
		48.000,00 €

15. **Data di aggiudicazione della concessione:** determinazione n. 156 del 07.05.2025.

16. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Valle d'Aosta.

La Segretaria
Elvina Consol
sottoscritto digitalmente