

**ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO
STRUTTURA STAZIONE UNICA APPALTANTE E PROGRAMMAZIONE DEI
LAVORI PUBBLICI**

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 1355 in data 12-03-2026

OGGETTO : AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO COGEDIL SRL CON SEDE IN CARMAGNOLA (TO) (P.I. 10383890018), PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO BARAING IN COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN, SEDE ISTITUZIONALE DELL'UNITÉ MONT-ROSE (CIG: B9FD7959EB -CUP F19F24000190005), PER CONTO DELLA STAZIONE APPALTANTE UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES MONT-ROSE.

**IL DIRIGENTE REGGENTE DELLA STRUTTURA STAZIONE UNICA APPALTANTE E
PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI**

vista la legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 "Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale" e, in particolare, l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 481 in data 8 maggio 2023 concernente la revisione della Struttura organizzativa dell'Amministrazione regionale a decorrere dal 1° giugno 2023 e successive modificazioni e integrazioni;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 100 del 06 febbraio 2026 relativa alla presa d'atto della vacanza, a decorrere dal 21 febbraio 2026, del posto dirigenziale della Struttura Organizzativa Stazione Unica Appaltante e Programmazione dei Lavori Pubblici e al conferimento, ai sensi degli articoli 26, comma 2, della l.r. 22/2010 e 021 del Testo Unico della dirigenza, del relativo incarico di reggenza;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1680 in data 30 dicembre 2025, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2026/2028 e delle connesse disposizioni applicative;

richiamata la Determinazione del Segretario dell' Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose n. 445 del 19/12/2025, recante “Determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Castello Baraing, sede dell'Unité Mont-Rose, da affidarsi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023. CUP lavori F19F24000190005.” con la quale:

- si dava avvio alla procedura per l'esecuzione dei lavori stessi;
- si stabiliva di procedere alla selezione del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- si individuava, quale modalità di selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero degli offerenti sia pari o superiore a 5 ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si stabiliva il metodo a sorteggio ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e le modalità di individuazione della migliore offerta;
- si demandava alla stazione unica appaltante (SUA VDA), ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15, comma 9 e dell'articolo 62, comma 13, del D. Lgs. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2 della legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2, recante “Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici” la gestione della procedura di gara, in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023;
- si stabiliva l'importo complessivo dell'appalto in Euro 226.053,65, di cui importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 162.811,59 e importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso Euro 63.242,06;
- si dava copertura alla spesa complessiva per la realizzazione dell'opera;

richiamata la comunicazione registro di sistema Place-VdA n. PE189188-25 del 19/12/2025 con la quale, il Responsabile Unico di Progetto, ha richiesto alla SUA VdA, in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 63, del d.lgs. 36/2023, l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15, comma 9 e dell'articolo 62, comma 13, del D. Lgs. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2 della legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2, recante “Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici”;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 342 in data 31 marzo 2025 recante “Approvazione dell'avviso pubblico per l'iscrizione nell'elenco di operatori economici costituito presso la Stazione Unica Appaltante per la regione Valle d'Aosta (SUA VdA) per la selezione dei soggetti da invitare alle gare per l'affidamento di lavori svolte mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e d) del D.lgs. 36/2023”;

preso atto che, in applicazione dei criteri di selezione di cui al punto 6 dell'Avviso pubblico sopra richiamato, è stata redatta la graduatoria generale con l'individuazione degli operatori economici da invitare come risultante dal verbale di istruttoria, prot. n. 374/DDS del 16/01/2026;

considerato che in data 16/01/2026, sono stati diramati, attraverso il Sistema telematico di acquisto regionale, gli inviti a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori in oggetto alle seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE	PROV.
1	Bertini Srl	01906730021	Alagna Valsesia	VC
2	Alex Costruzioni Srl	00622560076	Pont-Saint-Martin	AO
3	Gugliotta Srl	02237400029	Vigliano Biellese	BI
4	Akhet Srl	06970261001	Roisan	AO
5	De La Ville Soc. Coop.	01029800073	Quart	AO
6	Fox Srl	03267800831	Gioiosa Marea	ME
7	Cogedil Srl	10383890018	Carmagnola	TO
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	Puegnago Del Garda	BS
9	G & G Srl	00672310075	Saint-Vincent	AO
10	Ferri Srl	01119210035	Garbagna Novarese	NO

richiamato il verbale di gara in data 04/02/2026 (prot. 900/DDS del 04/02/2026), relativo all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, dal quale risulta che: hanno presentato offerta i sottoelencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE	OFFERTA	
				REGISTRO DI SISTEMA	DATA e ORA
1	Fox Srl	03267800831	Gioiosa Marea	PE010941-26	26/01/2026 09:27:19
2	Ferri Srl	01119210035	Garbagna Novarese	PE012151-26	27/01/2026 09:40:55
3	Bertini Srl	01906730021	Alagna Valsesia	PE014643-26	29/01/2026 12:23:56
4	Cogedil Srl	10383890018	Carmagnola	PE015454-26	30/01/2026 10:46:23
5	Alex Costruzioni Srl	00622560076	Pont-Saint-Martin	PE015872-26	30/01/2026 17:01:35
6	Akhet Srl	06970261001	Roisan	PE015934-26	01/02/2026 20:12:58

è regolare la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici sopra elencati; ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il metodo per l'individuazione delle offerte anomale sarà individuato in sede di gara tramite sorteggio; si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia che risulta essere il metodo "B" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023; si è proceduto all'apertura della busta elettronica "Offerta economica" degli operatori economici ammessi e all'esame dell'offerta in essa contenuta; le offerte valide presentate sono n. 6:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO%
1	Fox Srl	4,21

2	Ferri Srl	17,777
3	Bertini Srl	0,10
4	Cogedil Srl	6,80
5	Alex Costruzioni Srl	5,78
6	Akhet Srl	8,521

si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato "B":

- soglia di anomalia: 7,7004825 %;

si è proceduto alla formazione della graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO%
1°	Cogedil Srl	6,80
2°	Alex Costruzioni Srl	5,78
3°	Fox Srl	4,21
4°	Bertini Srl	0,10
-	Ferri Srl	17,777 (anomalo)
-	Akhet Srl	8,521 (anomalo)

l'operatore economico primo in graduatoria risulta essere Cogedil Srl con un ribasso del 6,80%;

il metodo "B" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede tra l'altro che "Tra tutte le offerte "non-anomale", la stazione appaltante individua come vincitrice l'impresa che abbia offerto lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto a questa impresa aggiudicataria è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria (c.d. "metodo del secondo prezzo"). In caso di pareggio con più offerte identiche allo sconto maggiore, il vincitore è estratto a sorte tra queste offerte e lo sconto di aggiudicazione riconosciuto è pari allo sconto offerto dall'aggiudicataria.";

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO% offerto	RIBASSO % secondo il metodo B
1°	Cogedil Srl	6,80	5,78

l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria Cogedil Srl ai sensi delle disposizioni di cui al metodo "B" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 risulta, quindi, pari a 5,78%;

si è disposta la trasmissione dell'offerta dell'operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018) al Responsabile Unico del Progetto per l'avvio dell'eventuale procedimento di verifica della congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

vista la nota prot. n. 902/DDS del 04/02/2026 con la quale è stata trasmessa al RUP, per l'eventuale procedimento di verifica della congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta economica dell'operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018);

vista la nota prot. n. 1496 del 18/02/2026 (prot. n. 1367/DDS del 18/02/2026), con la quale il RUP ha comunicato che l'offerta dell'operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018) risulta essere congrua ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023;

richiamato il verbale di esito valutazione della congruità dell'offerta e di proposta di aggiudicazione del 23/02/2026 (protocollo n. 1550/DDS del 24/02/2026), dal quale risulta che:

- la proposta di aggiudicazione risulta a favore dell'operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018) con il ribasso, secondo il metodo "B" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, del 5,78%;

- veniva disposta l'attivazione da parte della SUA VDA della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'articolo 99 del d.lgs. 36/2023, nei confronti dell'operatore economico proposto;

richiamato il verbale di esito verifica dei requisiti del 02/03/2026 (protocollo n. 1835/DDS del 04/03/2026), dal quale risulta che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'articolo 99 del d.lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico proposto Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018) è terminata con esito positivo;

dato atto che l'operatore economico in sede di gara ha espresso la volontà di affidare in subappalto parte dei lavori e considerato che l'autorizzazione al subappalto è disciplinata dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

atteso che, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo per l'esecuzione dei lavori è pari a Euro 216.643,14 al netto degli oneri I.V.A.;

ritenuto pertanto possibile procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo del Castello Baraing in comune di Pont-Saint-Martin, sede istituzionale dell'Unité Mont-Rose" all'Operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018),

D E C I D E

- 1) di dare atto che, in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024 recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici", la procedura di gara è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante regionale (SUA VdA) in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 63, del d.lgs. 36/2023, per conto della Stazione Appaltante Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 23/02/2026 (protocollo n. 1550/DDS del 24/02/2026) e tenuto conto del verbale di esito verifica dei requisiti del 02/03/2026 (protocollo n. 1835/DDS del 04/03/2026);
- 3) di approvare l'aggiudicazione immediatamente efficace, a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Operatore economico Cogedil Srl con sede in Carmagnola (TO) (P.I. 10383890018) dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo del Castello Baraing in comune di Pont-Saint-Martin, sede istituzionale dell'Unité Mont-Rose" alle condizioni tutte previste nel capitolato speciale d'appalto e a quelle contenute nella formulazione dell'offerta con applicazione del ribasso, secondo il metodo "B" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, del 5,78% (cinquevirgolasettantotto) sui prezzi unitari di capitolato, per un importo di lavori previsto in complessivi netti Euro 216.643,14 (duecentosedicimilaseicentoquarantatre/14) di cui Euro 63.242,06 (sessantatremiladuecentoquarantadue/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di stabilire che:
 - a) del presente provvedimento sarà data comunicazione, ai fini dell'adempimento di cui dell'articolo 90, comma 1, lettere b), c), del d.lgs. 36/2023, alle imprese interessate e, per conoscenza, al Responsabile Unico di Progetto;
 - b) l'Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose, titolare dei fondi di spesa, provvederà all'approvazione del provvedimento amministrativo di presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione, formalizzando la contestuale copertura della spesa e procederà all'assolvimento dei successivi adempimenti amministrativi e contrattuali derivanti;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio Regionale.

L'ESTENSORE
Bruna DAL DOSSO

Il Dirigente reggente della SUA VdA
Ing. Sandro GLAREY
Responsabile del procedimento di gara

SANDRO GLAREY

BILANCIO FINANZE E POLITICHE CREDITIZIE

Struttura gestione e regolarità contabile della spesa e contabilità economico – patrimoniale

Annotazioni a scritture contabili

Atto non soggetto a spesa

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTROLLO CONTABILE

REFERTO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente provvedimento è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 13/03/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

IL SEGRETARIO REFERTO